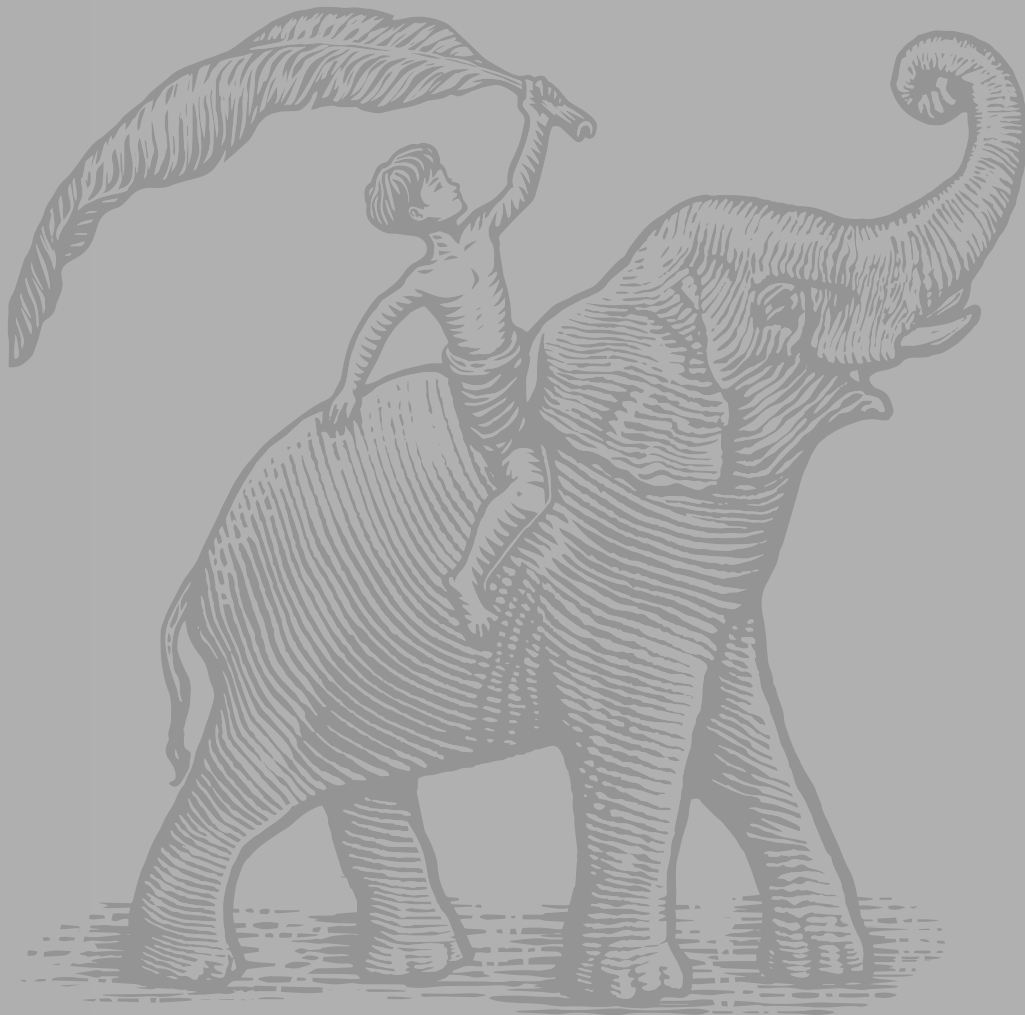


Flexihouse

LIVING, FUN & WORK FROM HOME



SRIWALK



Flexihouse... Built for a better change!

NEW SUNRISE AREA OF PALEMBANG

Kota Baru Srivijaya memperkenalkan **Sriwalk** — *Srivijaya Lifestyle Walk*, kawasan *mixed-use* yang berlokasi di area terdepan pengembangan 100 Ha Kota Baru Srivijaya.

Sebagai *The New Sunrise Area of Palembang*, kawasan **Sriwalk** memberikan prospek kelengkapan fasilitas dan kenaikan nilai aset di masa mendatang.

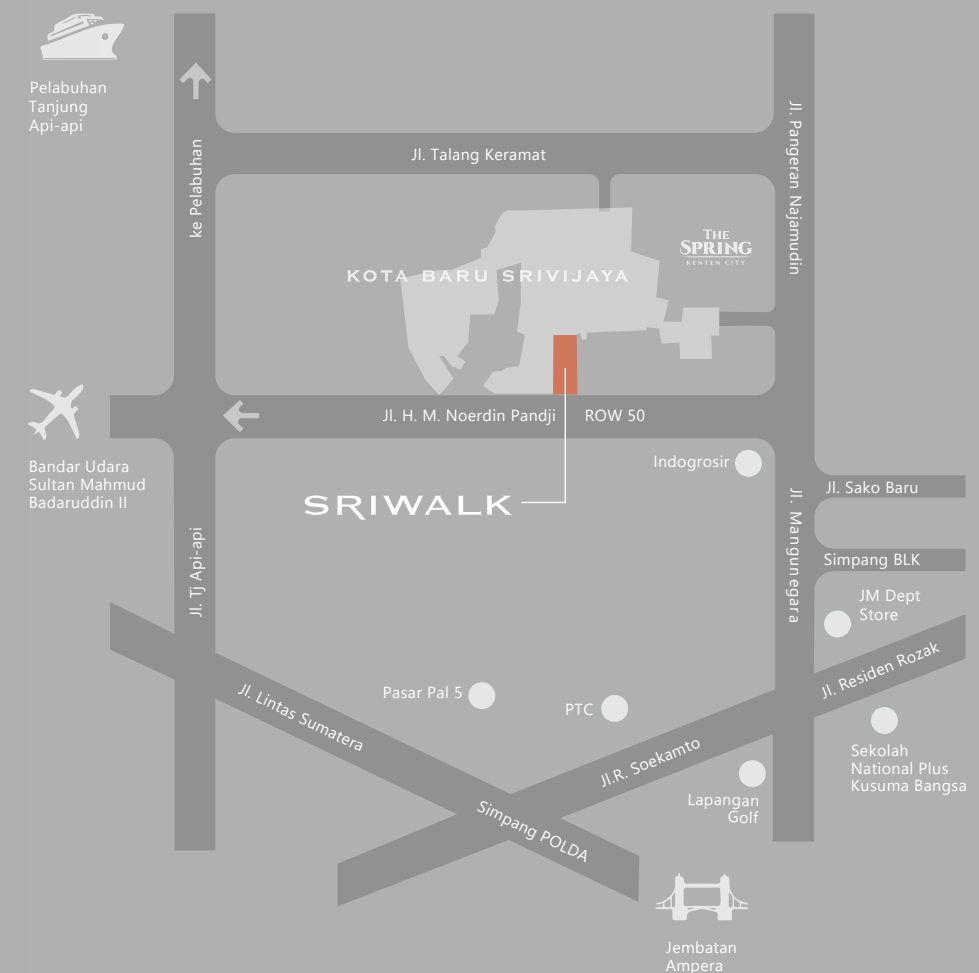
Sriwalk mengusung konsep yang terinspirasi dari kerajaan Sriwijaya, dengan menyelaraskan konsep *green*, *lifestyle*, dan *heritage*.



PRIME LOCATION

Sriwalk berada di depan kawasan *township development* seluas **100 Ha** di area Kenten, lokasi potensial di kota Palembang yang bisa dicapai hanya dalam 6 menit dari bandara melalui akses Jalan H. M. Noerdin Pandji (**ROW 50 meter**) yang langsung menghubungkan **bandara dengan pusat kota**.

Terintegrasi dengan kawasan ini, sudah terbangun kompleks perumahan seluas 50 Ha dengan penghuni sebanyak 1250 KK.









A HOUSE THAT IS GROWING WITH YOU

Mewujudkan hunian ideal yang bisa selaras dengan perubahan, Sriwalk menghadirkan **Flexihouse**. Pertama dan satu-satunya di Palembang. Hunian *compact* berdesain modern dengan konsep rumah tumbuh yang bisa dikembangkan seiring dengan perubahan kebutuhan setiap penghuninya.



INTEGRATING WORK & LIVING SPACE

Flexihouse mengintegrasikan aktivitas bertempat tinggal dan bekerja atau berbisnis dengan lebih nyaman, sehingga Anda dapat benar-benar menikmati manfaat fleksibilitas serta penghematan waktu dan biaya.





FLEXIBLE FUNCTION

Selain dapat difungsikan sebagai ruang tamu atau ruang keluarga, lantai dasar **Flexihouse** dapat dengan mudah ditransformasi menjadi ruang usaha, seperti cafe, retail, maupun kantor, yang memiliki akses terpisah dari zona hunian yang lebih privat.



Flexihouse mengakomodasi fleksibilitas dalam menentukan jumlah ruangan dan luasan lantai sesuai budget dan kebutuhan. Desain *double height ceiling* dirancang untuk area tambahan ruang pada lantai mezanin.

FLEXIBLE
BUDGET



FLEXIBLE ACCESS

Flexihouse memiliki *dual access* di bagian depan untuk fleksibilitas serta kemudahan akses antara zona publik untuk ruang bekerja / usaha dengan rumah tinggal sebagai zona yang lebih privat.



Flexihouse dirancang untuk mengoptimalkan pemanfaatan ruang, baik secara luasan maupun fungsi, tanpa mengurangi kenyamanan setiap penghuninya.







Flexihouse mengakomodasi fleksibilitas dalam menentukan jumlah ruangan dan luasan lantai sesuai budget dan kebutuhan. Desain *double height ceiling* dirancang untuk area tambahan ruang pada lantai mezanin.



TIPE CORNER

3 BR / 154 M2



TIPE CORNER 3 BR / 154 M2



LT. DASAR



LT. ATAS

TIPE CORNER 3 BR / 154 M2



LT. MEZANIN



POTONGAN - 1

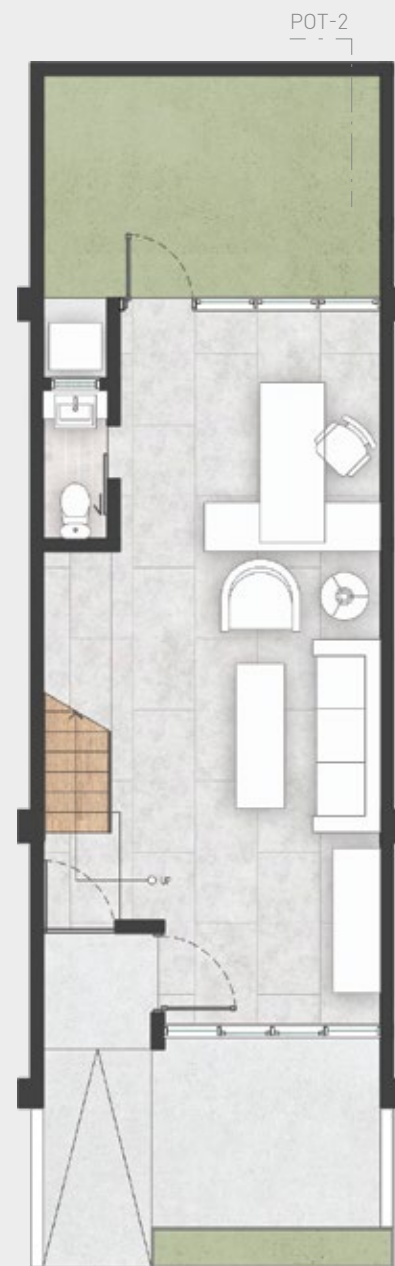
1 BR / 95 M2

TIPE SUITE & BASIC

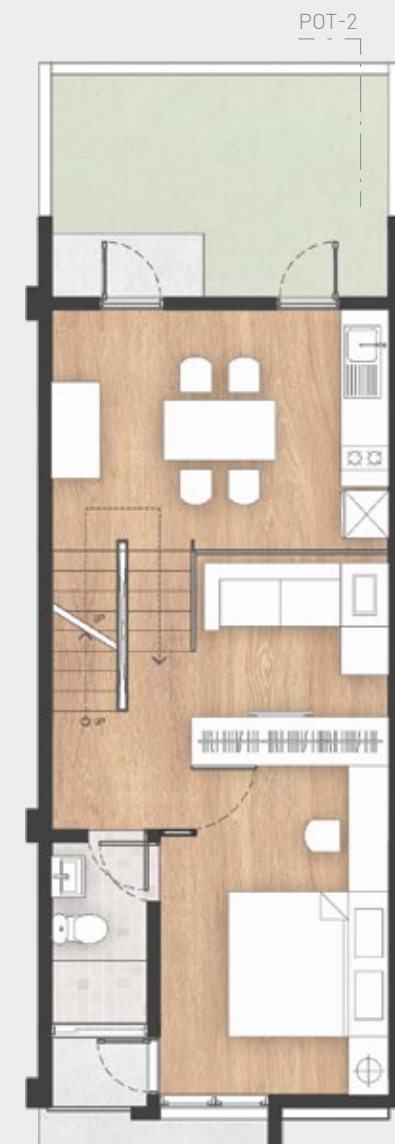
3 BR / 111 M2



TIPE SUITE 3 BR / 111 M2

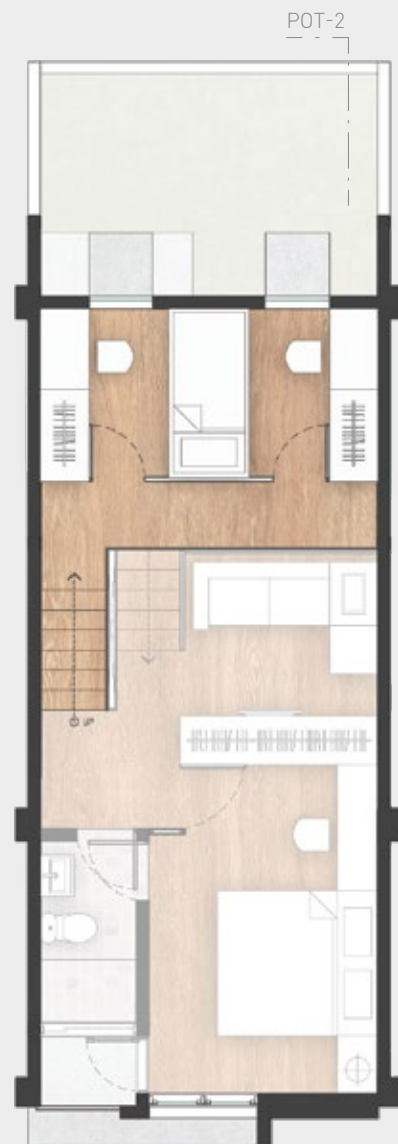


LT. DASAR



LT. ATAS

TIPE SUITE 3 BR / 111 M2



LT. MEZANIN

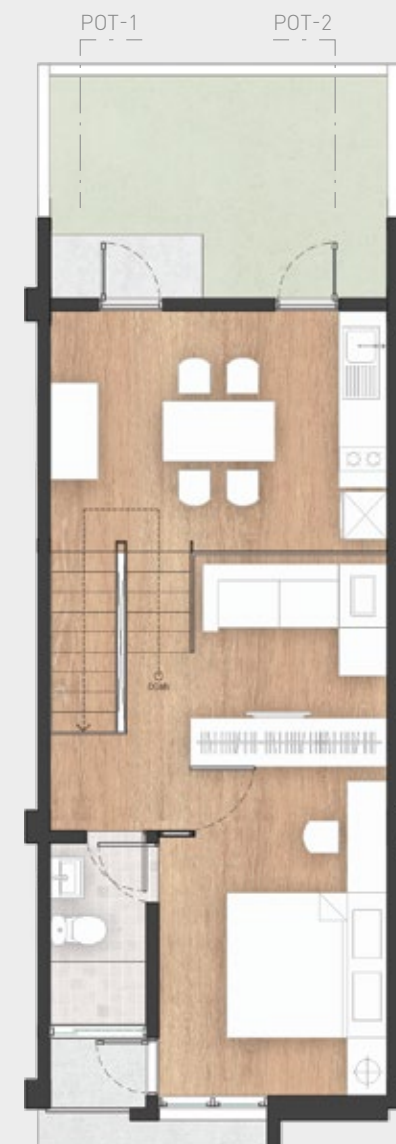


POTONGAN - 2

TIPE BASIC 1 BR / 95 M2



LT. DASAR



LT. ATAS

TIPE BASIC 1 BR / 95 M2



POTONGAN - 1



POTONGAN - 2

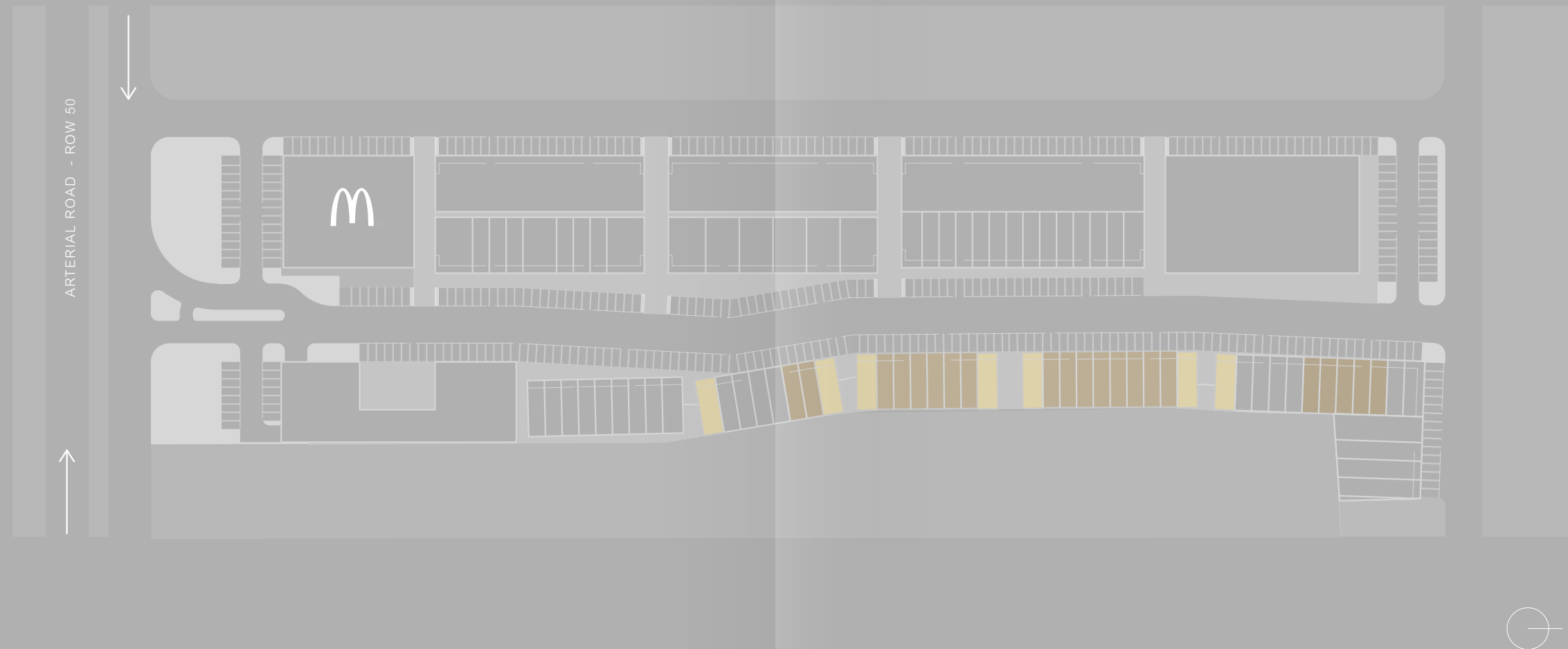


UNIT TERBATAS

Flexihouse eksklusif ditawarkan dalam jumlah unit yang terbatas. Berlokasi di dalam kawasan Sriwalk yang merupakan *The New Sunrise Area of Palembang*, **Flexihouse** memberikan prospek kelengkapan fasilitas dan kenaikan nilai aset di masa mendatang.

■ Tipe Corner

■ Tipe Suite & Basic

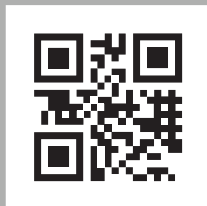


SPESIFIKASI (FLEXIHOUSE)



Pondasi	Bored pile
Struktur	Baja dan beton bertulang
Dinding Eksterior	Bata ringan dipleister aci, fin. cat eksterior Bata ringan dipleister aci, fin. terakota
Dinding Interior	Bata ringan dipleister aci, fin. cat interior
Lantai Bawah	Lantai plur 5 cm, fin. keramik ex. Valentino / setara
Lantai Atas	Lantai beton, fin. keramik ex. Valentino / setara
Lantai Kamar Mandi	Keramik 30 x 30 ex. Roman / setara
Lantai Teras	Rabat beton dengan naad 2 cm finishing kulit jeruk
Lantai Brandgang	Rabat beton termasuk pekerjaan saluran
Pintu Depan Retail	Kusen finishing anodize silver ex. Hanador / setara
Pintu Depan Utama	Pintu engineering ex. Hanador / setara
Pintu Toilet	Kusen dan pintu engineering ex. Hanador / setara

Pintu ke Taman Belakang	Pintu engineering ex. Hanador / setara	
Pintu Pagar Belakang	Pintu teralis	
Jendela	Kusen aluminium anodized silver + kaca	
Plafon	Gypsum dengan hollow steel frame finishing cat interior	
Plafon Kamar Mandi	Gypsum (water resistant) dengan hollow steel frame	
Penutup Atap	Atap zinc alume / spandex	
Tangga	Struktur Anak Tangga Railing Handrail	Besi Fibercement board Besi Besi
Sanitair & Aksesoris	Wastafel Closet Jet Washer Floor Drain Faucet	Toto / setara Toto / setara Toto / setara Toto / setara Toto / setara
Daya Listrik	2.200 watt	



KOTA BARU SRIVIJAYA
2021 © KSO Kedamaian Qreatorland — All Rights Reserved.

Qreatorland[©]

Pasal sanggahan : Seluruh informasi dan spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang dan tidak merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian jual beli. Gambar yang terpampang dalam brosur ini tidaklah merupakan spesifikasi standar yang akan dibangun, namun hanyalah ilustrasi belaka.

 0811-7826-827

 sriwalk.plg

 srivijayawalk

 www.sriwalk.com