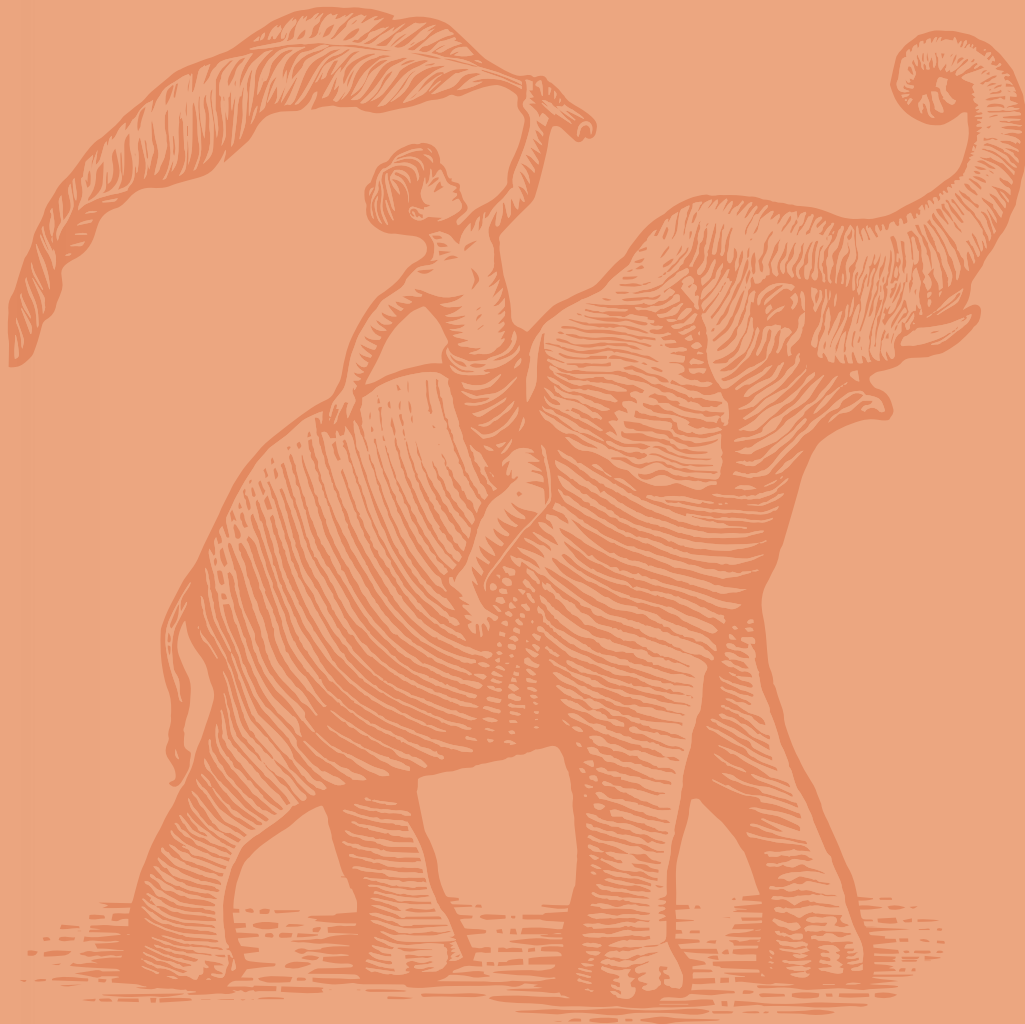


Mezzanine

DOUBLE EXCELLENCE



SRIWALK

It is time for double excellence!

NEW SUNRISE AREA OF PALEMBANG

Kota Baru Srivijaya memperkenalkan **Sriwalk** — *Srivijaya Lifestyle Walk*, kawasan *mixed-use* yang berlokasi di area terdepan pengembangan 100 Ha Kota Baru Srivijaya.

Sebagai *The New Sunrise Area of Palembang*, kawasan **Sriwalk** memberikan prospek kelengkapan fasilitas dan kenaikan nilai aset di masa mendatang.

Sriwalk mengusung konsep yang terinspirasi dari kerajaan Sriwijaya, dengan menyelaraskan konsep *green*, *lifestyle*, dan *heritage*.



PRIME LOCATION

Sriwalk berada di depan kawasan *township development* seluas **100 Ha** di area Kenten, lokasi potensial di kota Palembang yang bisa dicapai hanya dalam 6 menit dari bandara melalui akses Jalan H. M. Noerdin Pandji (**ROW 50 meter**) yang langsung menghubungkan **bandara dengan pusat kota**.

Terintegrasi dengan kawasan ini, sudah terbangun kompleks perumahan seluas 50 Ha dengan penghuni sebanyak 1250 KK.







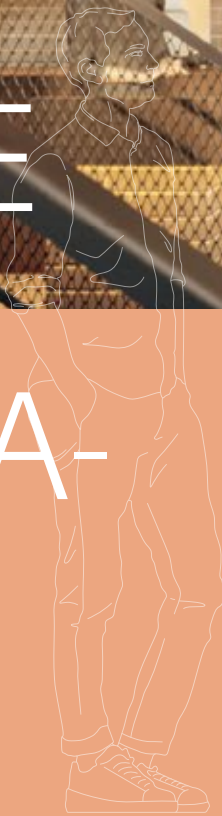


DOUBLE WIDTH & DOUBLE ACCESS

Dengan muka bangunan selebar 9-10 meter (setara dengan dua kali lebar muka ruko standar) dan ukuran panjang 15 meter. **Mezzanine** dilengkapi dengan sistem *double access*, yaitu akses untuk umum dan jalur khusus untuk *service* untuk menjaga kenyamanan sirkulasi, sehingga kegiatan *service* dapat berjalan dengan lebih leluasa tanpa perlu khawatir mengganggu kenyamanan pengunjung yang datang.



DOUBLE HEIGHT & MEZZA- NINE



Mezzanine memiliki ketinggian bangunan 7,5 meter dengan fasilitas lantai mezanin setinggi +3,18 meter dari lantai dasar. Luas tanah 9 x 4,5 meter (tipe *Nine*) dan 10 x 9,5 meter (tipe *Mezza*), menggunakan struktur baja. Dengan adanya lantai mezanin, bangunan ini memberikan dua pengalaman ruang yang berbeda sekaligus, yaitu kesan ruang yang tinggi dan megah (*double height* di area depan) dan kesan bangunan dua lantai yang nyaman untuk menjadi tempat untuk *hangout*.



DOUBLE DINING EXPERI- ENCE

Mezzanine mengoptimalkan kenyamanan pengunjung dengan memberikan pilihan tempat duduk baik *indoor* dan *outdoor*. Untuk pengalaman duduk *outdoor* terdapat pada area *alfresco* di depan bangunan. Dengan demikian, pengunjung dapat makan sambil menikmati suasana udara terbuka sesuai dengan protokol dan kebiasaan baru di era *new normal*.



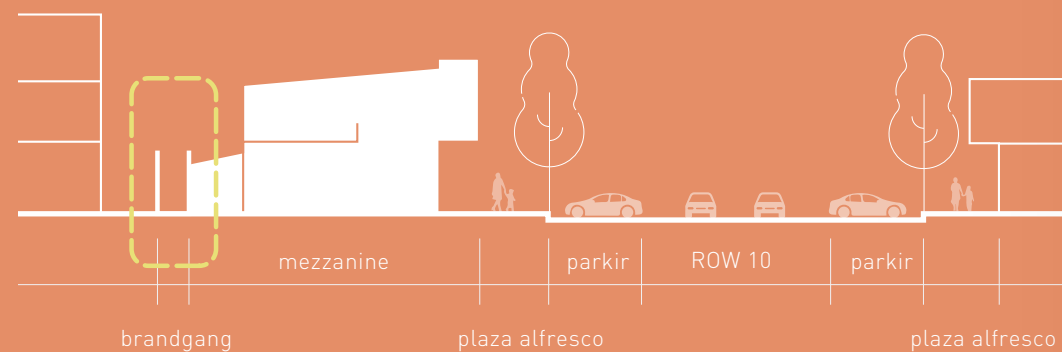
FLEXIBLE & ADAPTIVE DESIGN



Mezzanine juga memfasilitasi para tenant untuk mengeksplorasi kreativitas dalam hal interior dan kebutuhan ruang. Kondisi interior bangunan yang *bare* mempermudah setiap tenant membangun suasana tempat *hangout* sesuai dengan pilihan tema dan selera. Dengan demikian, setiap bangunan akan memiliki gaya dan keunikan desain yang berbeda.

SERVICE BRANDGANG

Fasilitas service brandgang terdapat pada setiap unit **Mezzanine**, untuk menunjang kenyamanan baik tenant maupun pengunjung dengan memisahkan aktivitas *service* sehingga kerapihan dan kebersihan akan tetap terjaga bagi setiap tenant cafe atau resto.

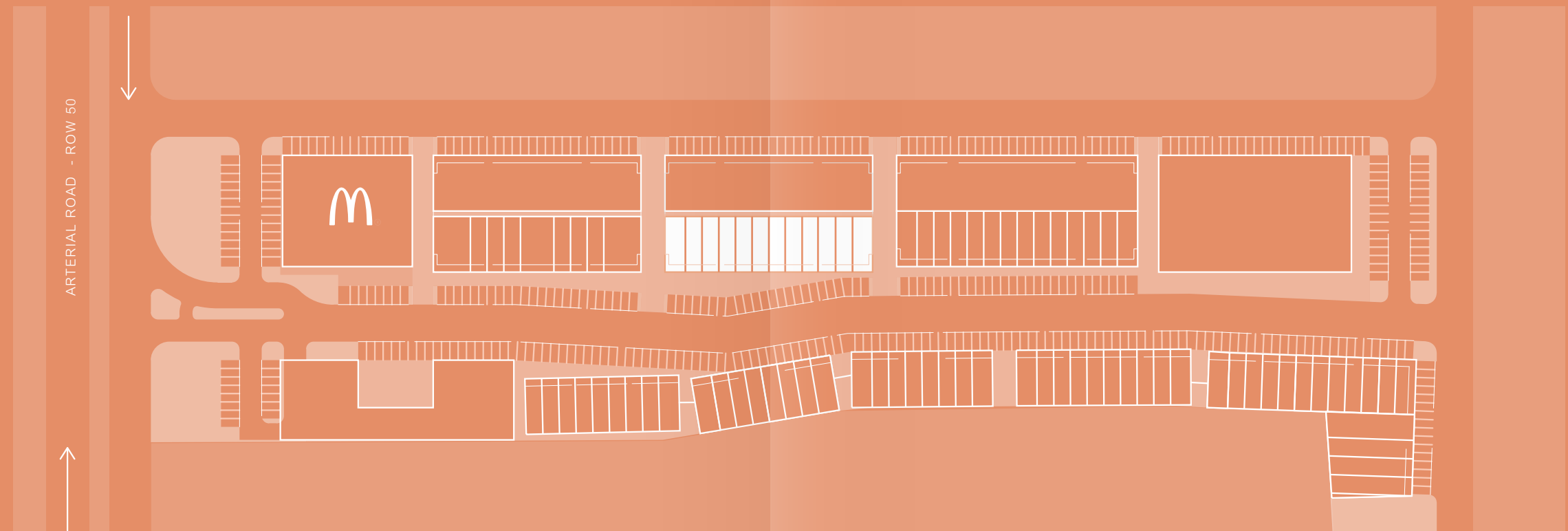




UNIT TERBATAS

Jumlah unit yang sangat terbatas serta letaknya yang berada di lokasi paling strategis menjadikan **Mezzanine** sebagai investasi yang sangat berharga terutama untuk berbagai jenis usaha kuliner seperti cafe dan resto sesuai dengan tema kenikian.

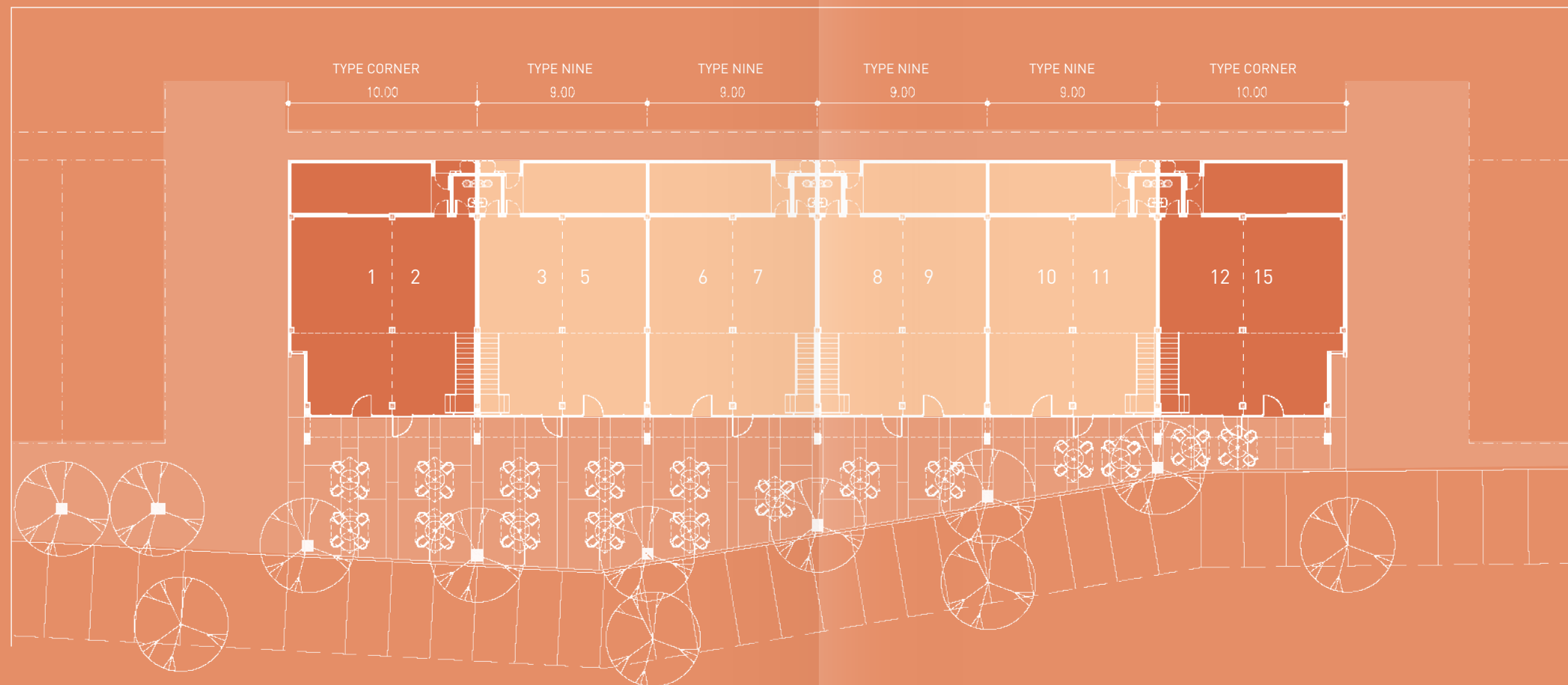
Unit Mezzanine



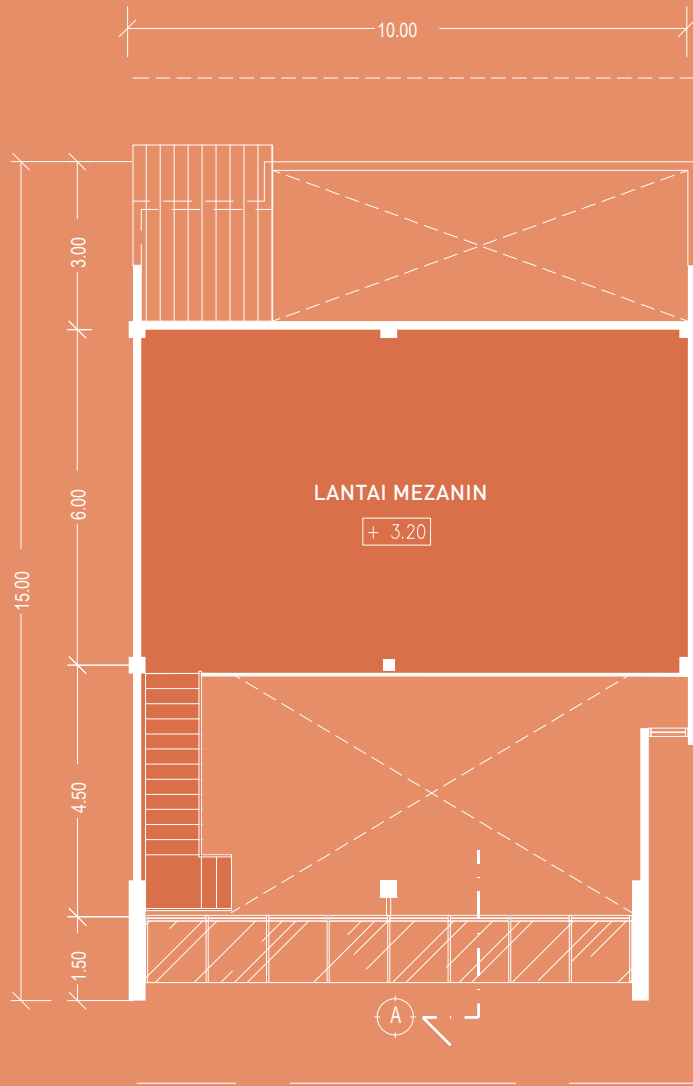
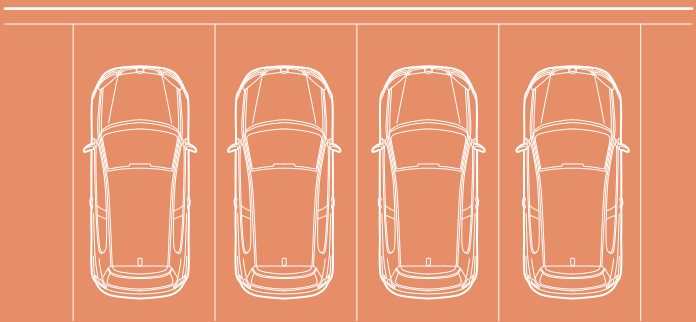
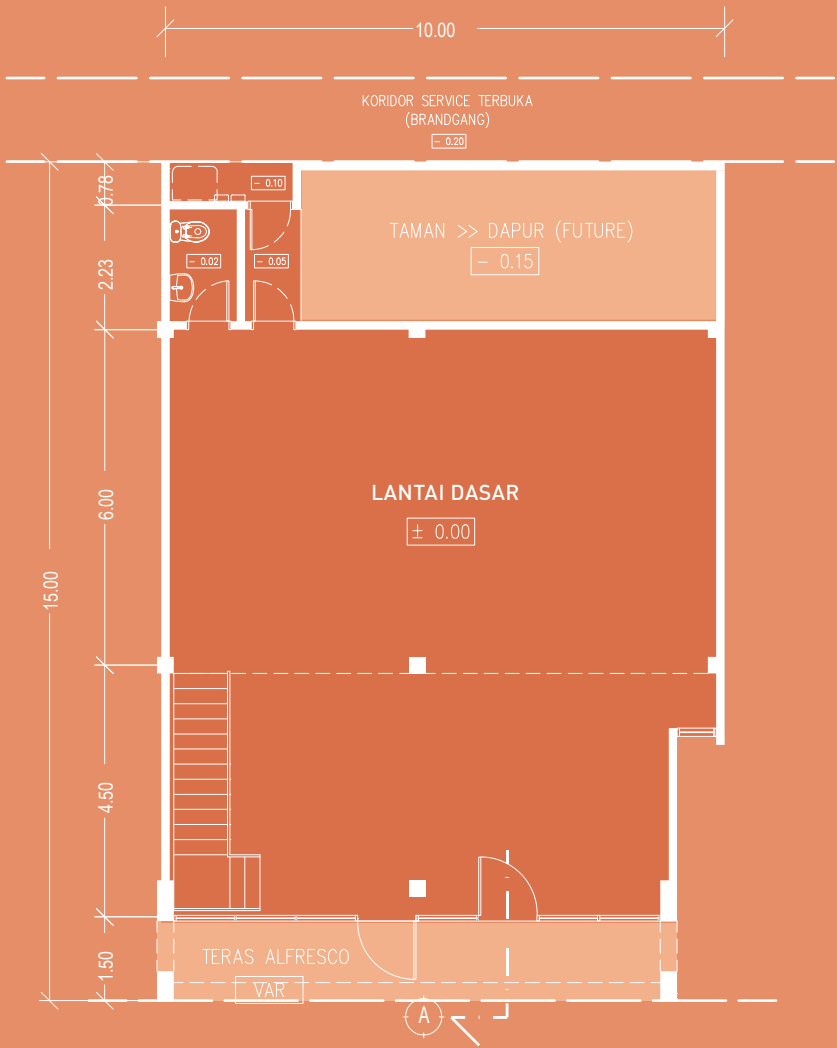


SPACIOUS & PRECIOUS

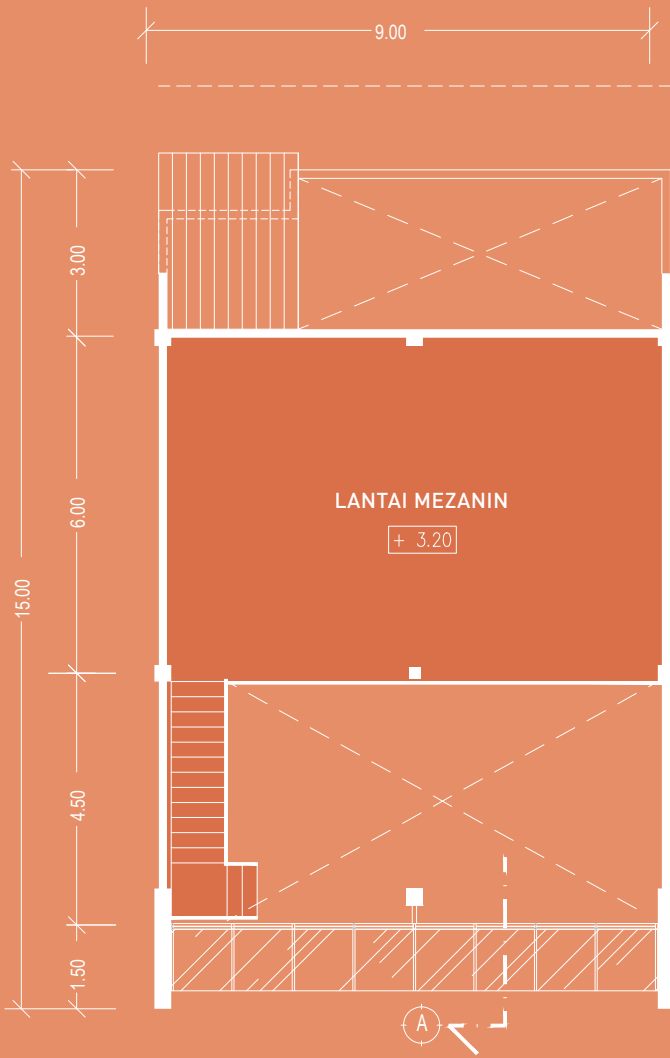
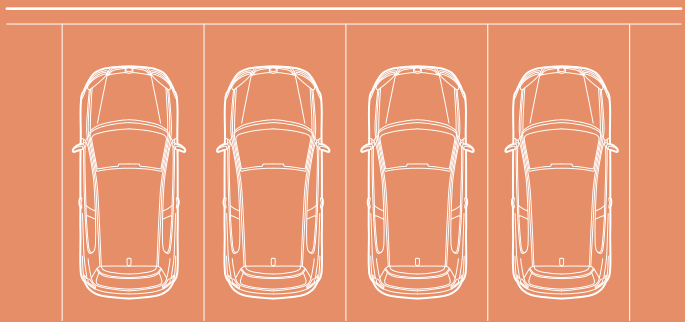
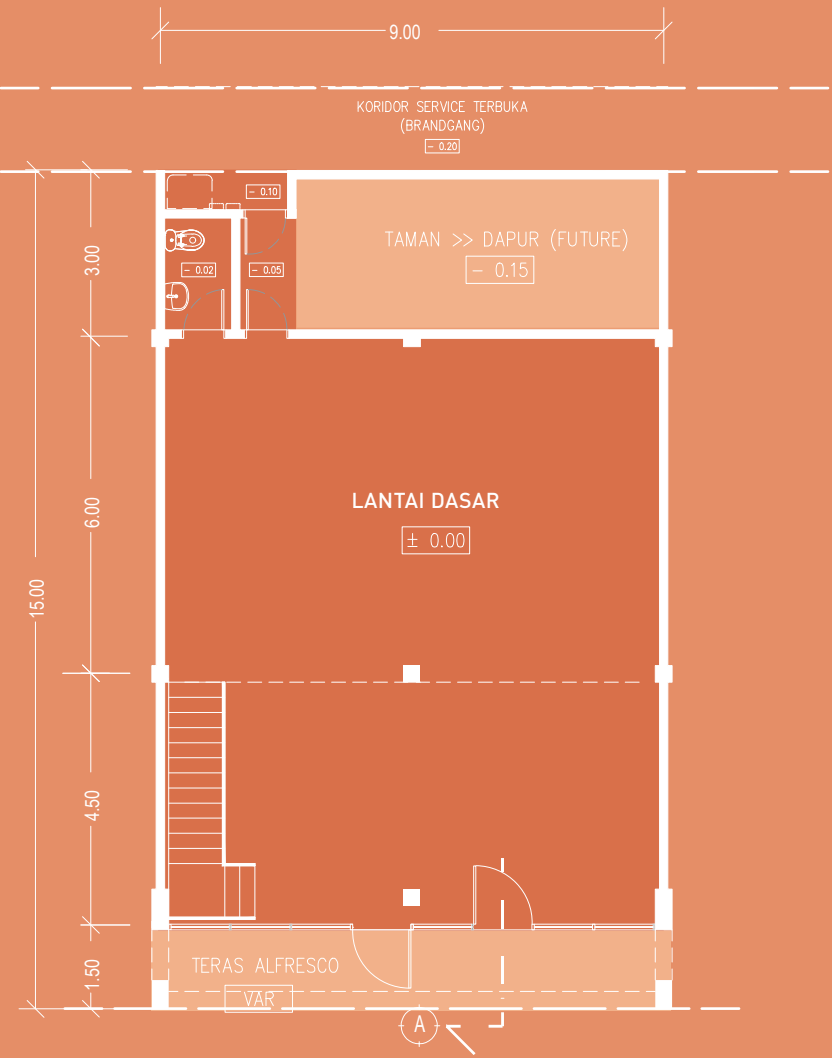
Terdiri dari 6 unit yang terbagi menjadi dua tipe, yaitu tipe **CORNER** (10 x 9,5 meter) dan tipe **NINE** (9 x 4,5 meter) dengan area teras *alfresco* yang luas di bagian depan dan *service brand-gang* di bagian belakang setiap unitnya.



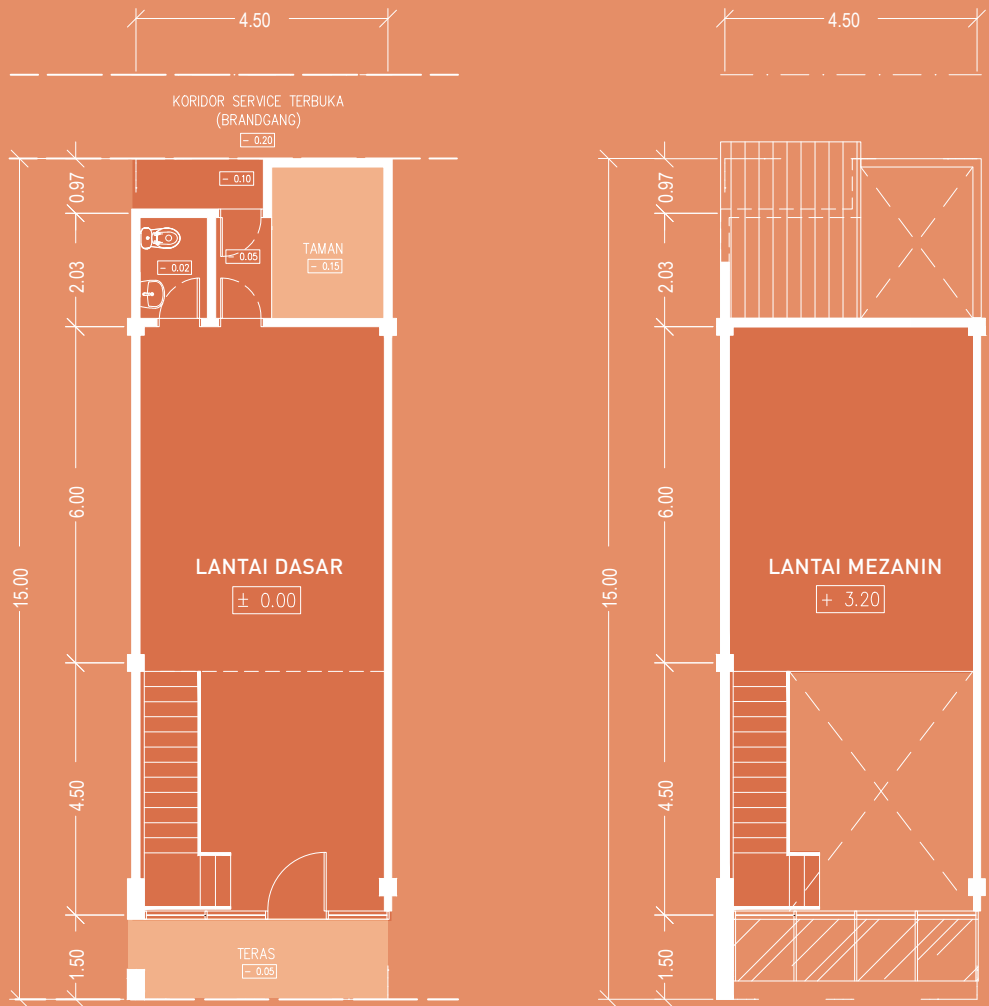
TIPE CORNER LB 220 / LT 150



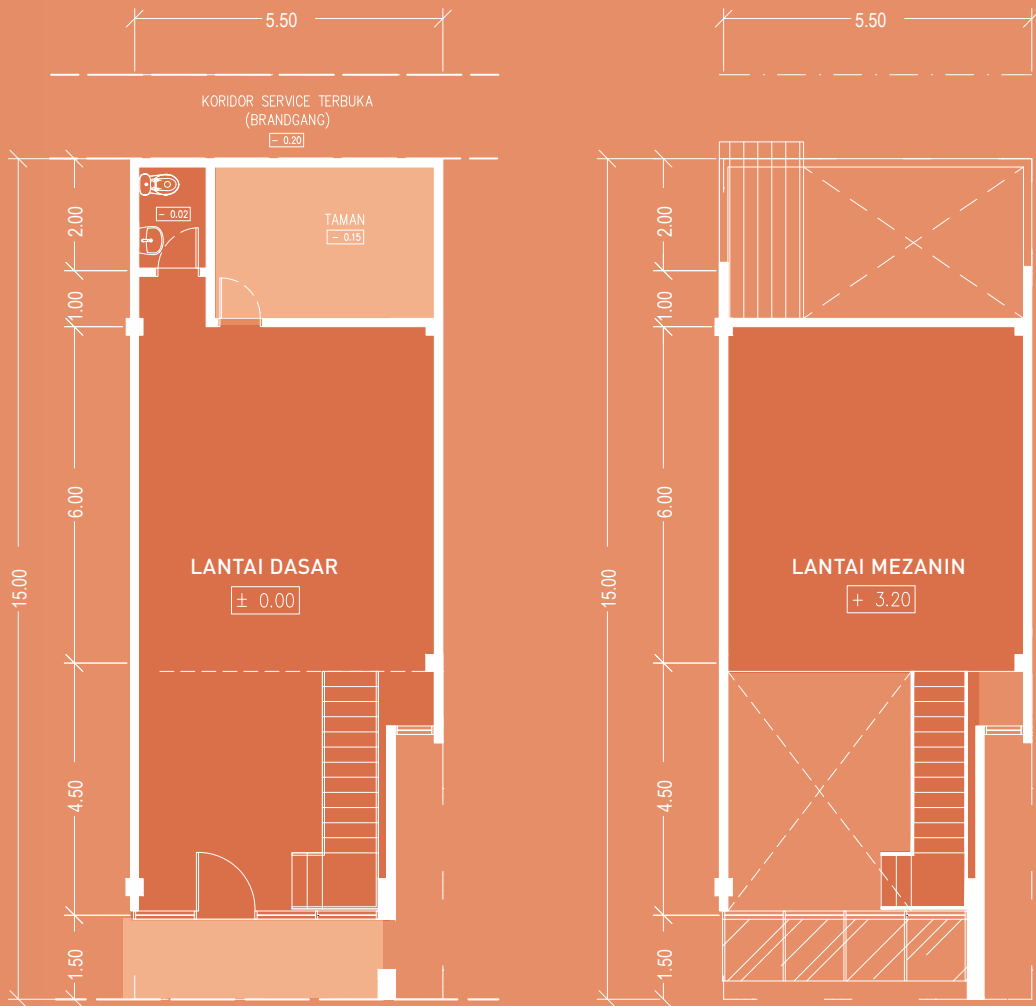
TIPE NINE LB 200 / LT 135

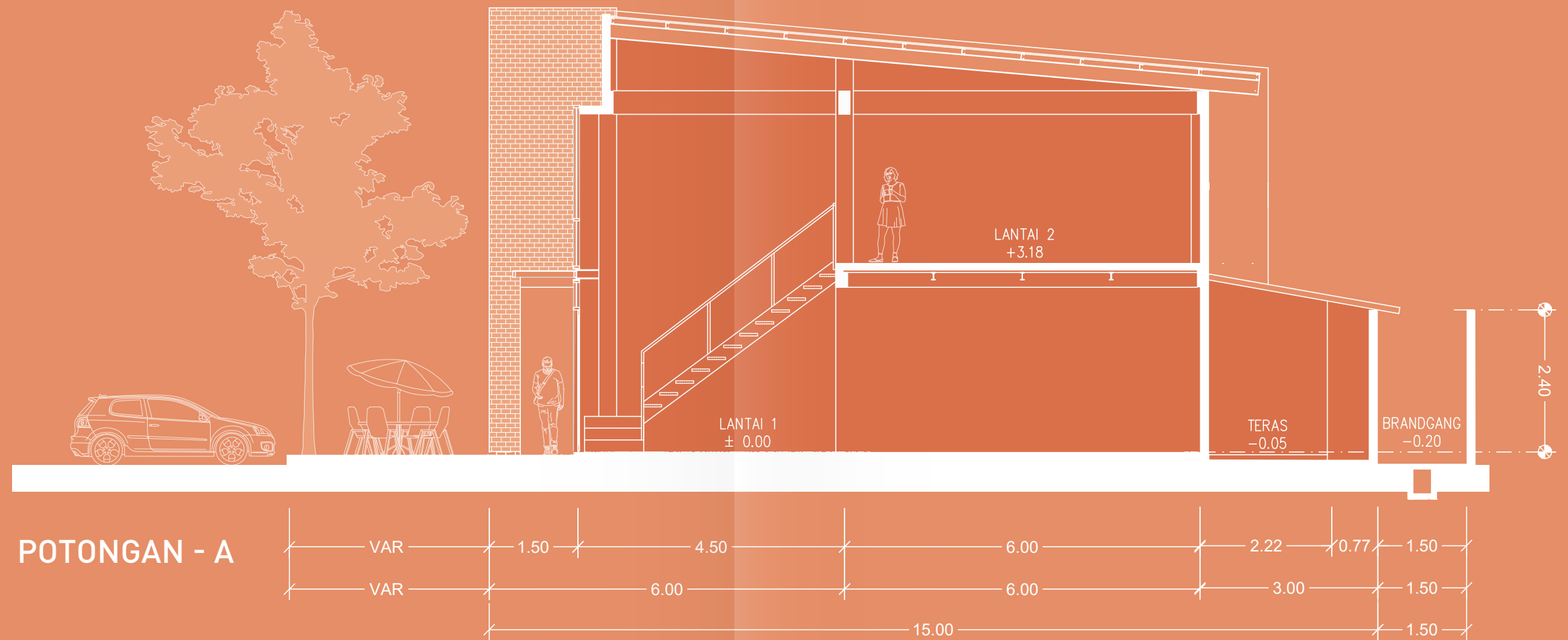


TIPE 4.5 LB 100 / LT 67,5



TIPE 5.5 LB 120 / LT 82,5





Mezzanine memiliki ketinggian bangunan 7,5 meter dengan fasilitas lantai mezanin setinggi +3,18 meter dari lantai dasar. Luas area mezzanine 9x4,5 meter (tipe *Nine*) dan 10x9,5 meter (tipe *Corner*).



SPESIFIKASI (MEZZANINE)

Pondasi	Pondasi setempat
Struktur	Beton bertulang dan baja
Dinding eksterior	Dinding bata diplester, finish cat eksterior
Dinding interior	Dinding bata diplester, finish cat interior
Lantai	Beton trowel (finish roskam)
Lantai toilet	Keramik
Pintu	Kusen dan pintu alumunium
Pintu toilet	Kusen dan pintu engineering
Plafon	Exposed / unfinished
Plafon toilet	Gypsum, rangka besi hollow
Jendela	Kusen aluminum + kaca
Atap	Atap metal
Sanitair	ex. Toto atau setara
Daya listrik	2.200 watt
Instalasi	Listrik PLN, Telepon (Telkom standard), Instalasi AC
Air bersih	Standard PDAM
Spek kawasan	Lampu penerangan jalan umum Sistem drainase lingkungan tertutup



KOTA BARU SRIVIJAYA
2021 © KSO Kedamaian Qreatorland — All Rights Reserved.

Qreatorland[®]

Pasal sanggahan : Seluruh informasi dan spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang dan tidak merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian jual beli. Gambar yang terpampang dalam brosur ini tidaklah merupakan spesifikasi standar yang akan dibangun, namun hanyalah ilustrasi belaka.

 0811-7826-827

 sriwalk.plg

 srivijayawalk

 www.sriwalk.com