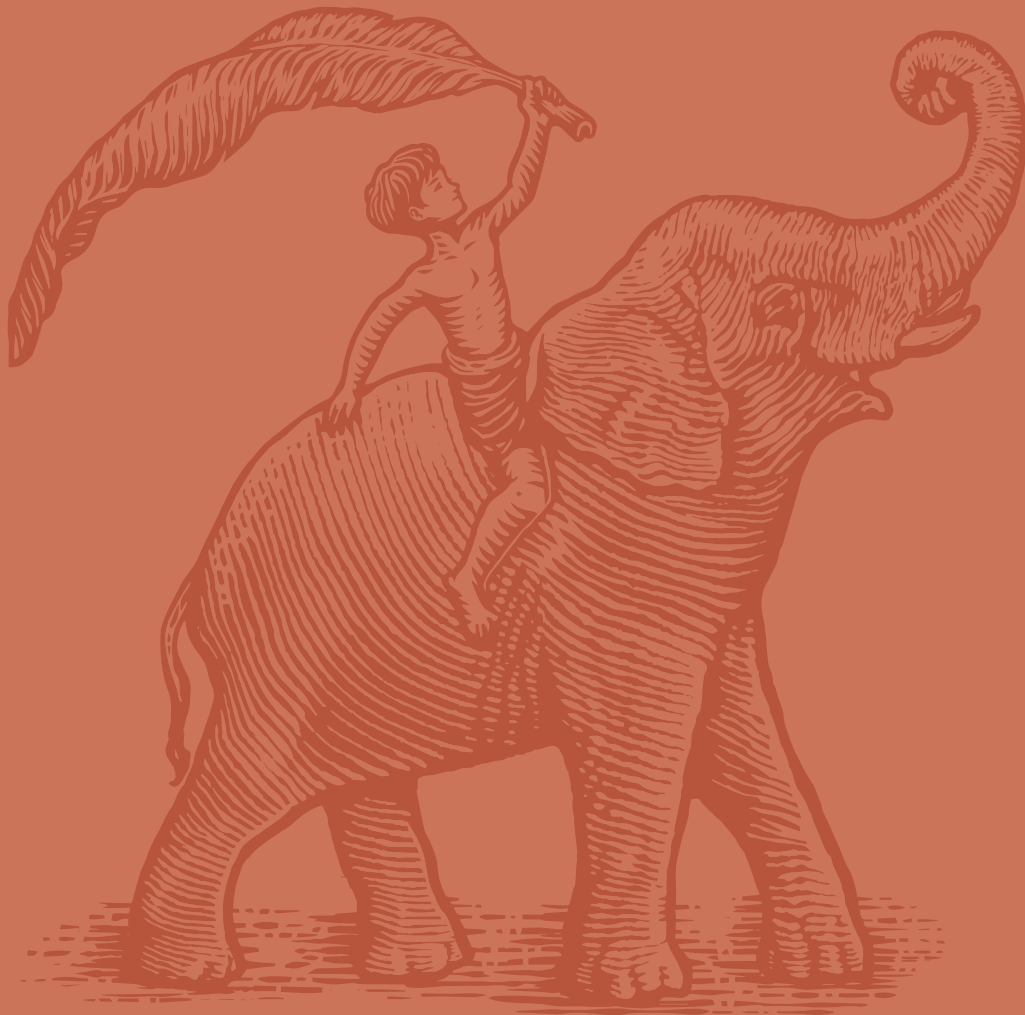


Shophouse

MORE THAN JUST A SHOPHOUSE



SRIWALK

MORE THAN JUST A SHOPHOUSE
IT'S GREEN, LIFESTYLE, AND HERITAGE

NEW SUNRISE AREA OF PALEMBANG

Kota Baru Srivijaya memperkenalkan **Sriwalk** — *Srivijaya Lifestyle Walk*, kawasan *mixed-use* yang berlokasi di area terdepan pengembangan 100 Ha Kota Baru Srivijaya.

Sebagai *The New Sunrise Area of Palembang*, kawasan **Sriwalk** memberikan prospek kelengkapan fasilitas dan kenaikan nilai aset di masa mendatang.

Sriwalk mengusung konsep yang terinspirasi dari kerajaan Sriwijaya, dengan menyelaraskan konsep *green*, *lifestyle*, dan *heritage*.



PRIME LOCATION

Sriwalk berada di depan kawasan *township development* seluas **100 Ha** di area Kenten, lokasi potensial di kota Palembang yang bisa dicapai hanya dalam 6 menit dari bandara melalui akses Jalan H. M. Noerdin Pandji (**ROW 50 meter**) yang langsung menghubungkan **bandara dengan pusat kota**.

Terintegrasi dengan kawasan ini, sudah terbangun kompleks perumahan seluas 50 Ha dengan penghuni sebanyak 1250 KK.





GREEN



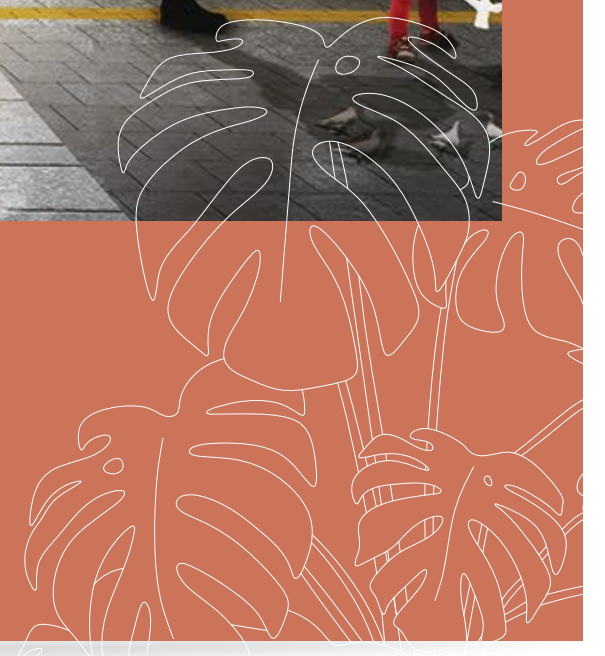
Kawasan hijau dengan suasana rindang dan teduh pepohonan mewarnai dan mengiringi setiap langkah kaki ketika berjalan di sepanjang area Sriwalk.



LIFESTYLE



Terdapat plaza *alfresco* dan pedestrian yang nyaman yang dilengkapi dengan berbagai tenant dan hiburan yang menarik, menjadikan **Sriwalk** destinasi kuliner dan ikon gaya hidup di Palembang dan sekitarnya.

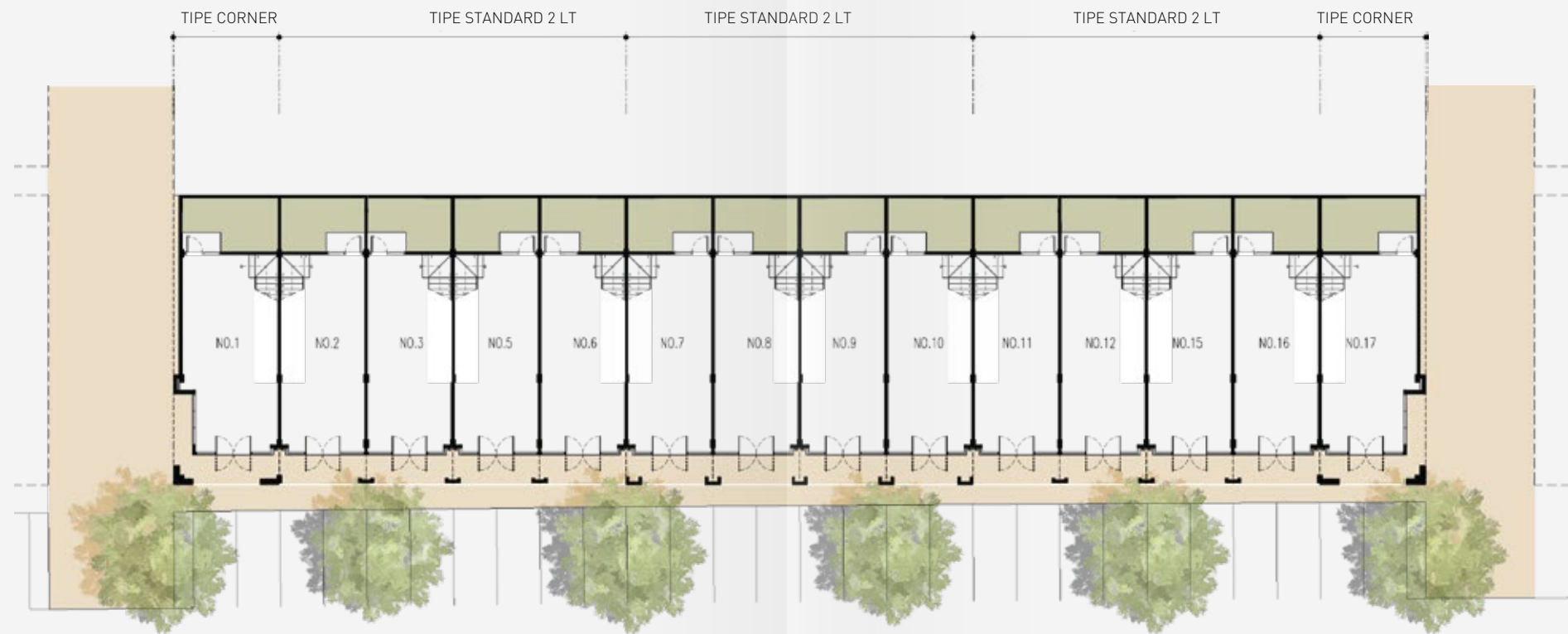
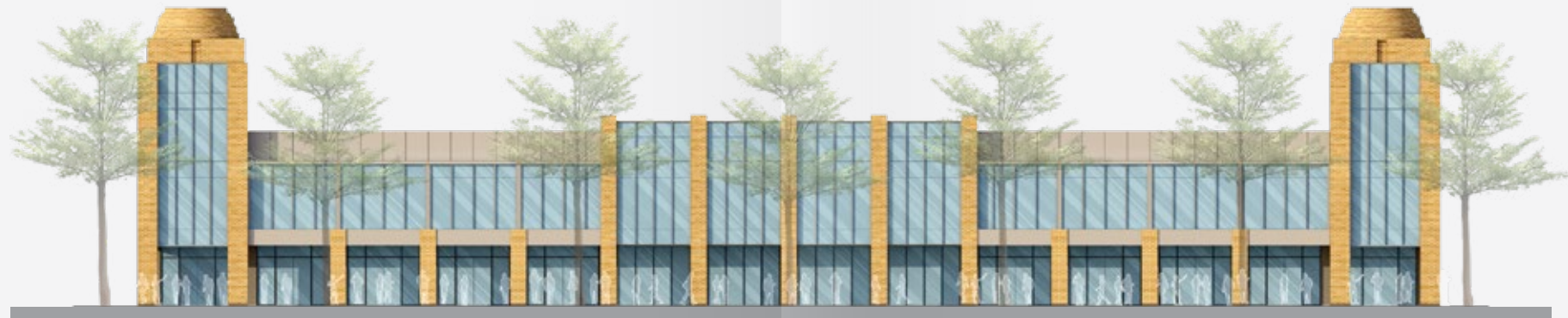


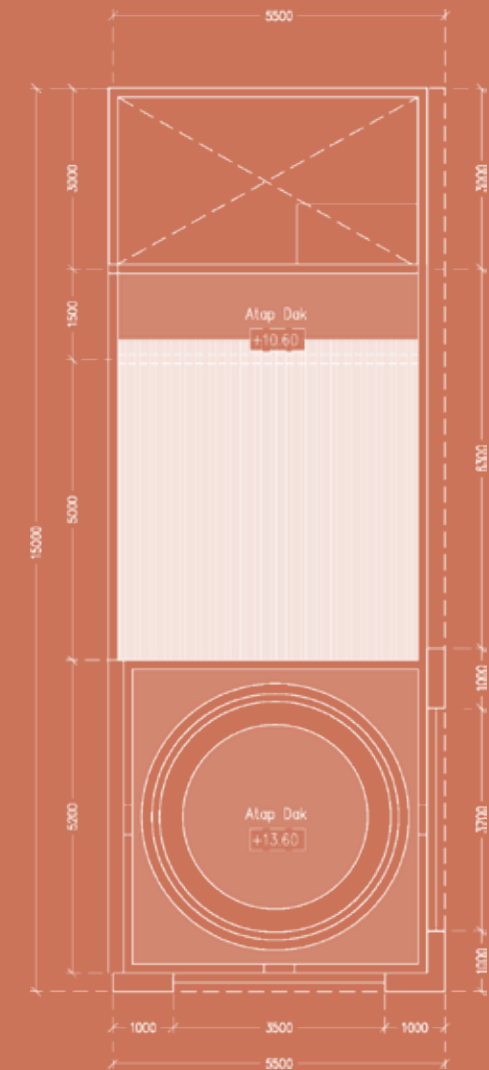
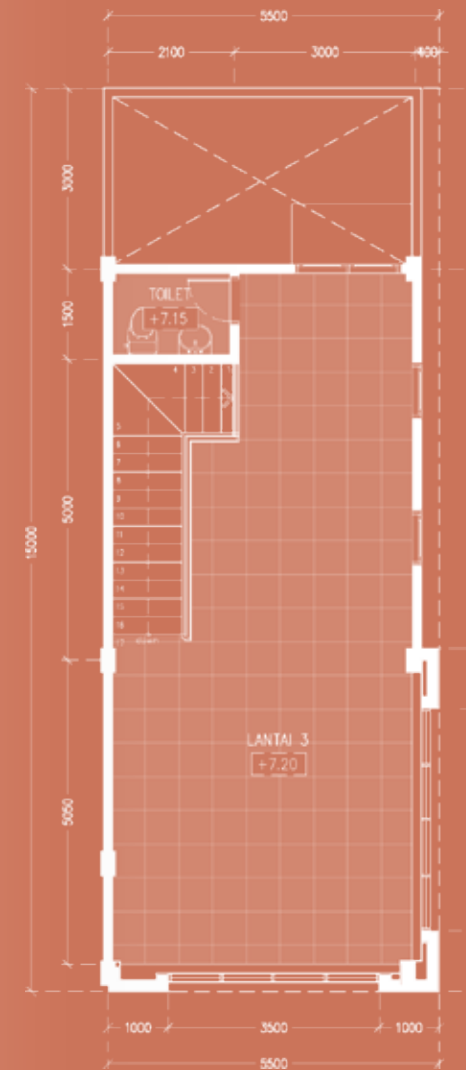
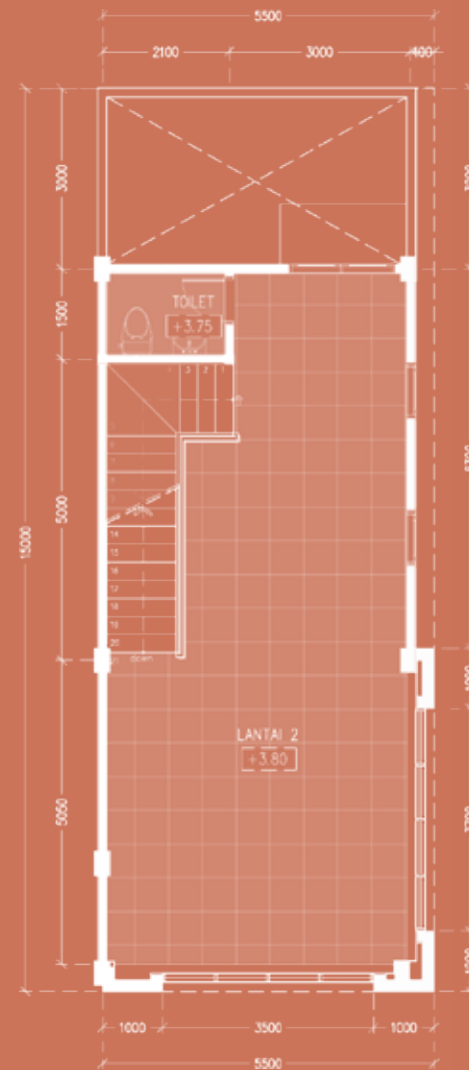
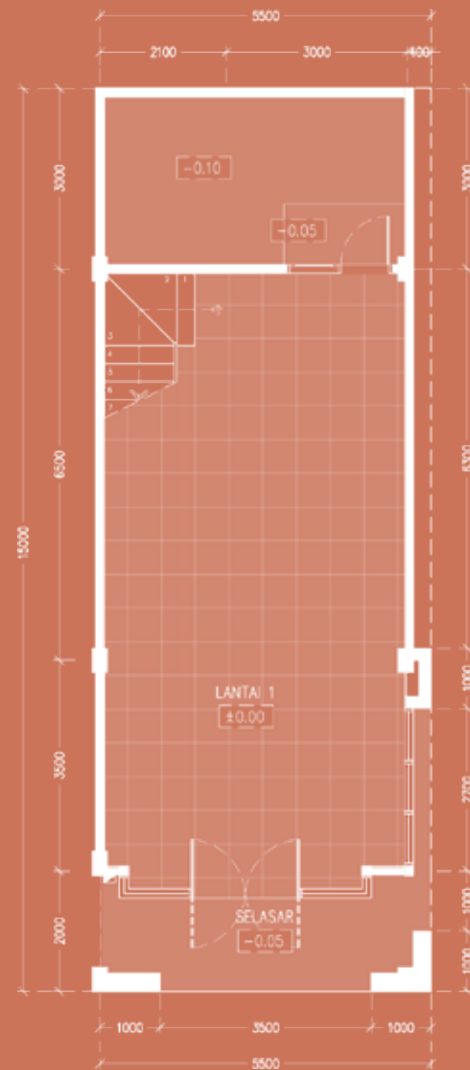
HERITAGE



Warna dan goresan desain shophouse Sriwalk, mengingatkan kita kembali akan kejayaan dan kebesaran negeri Sriwijaya di masa lalu, kini hadir dalam suasana area komersial dan bisnis modern.

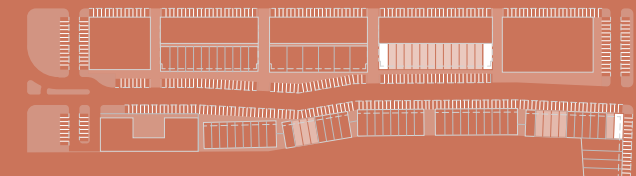


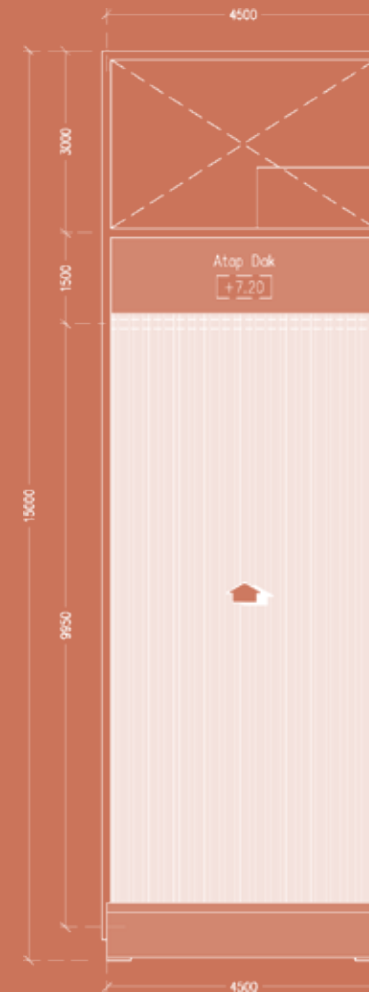
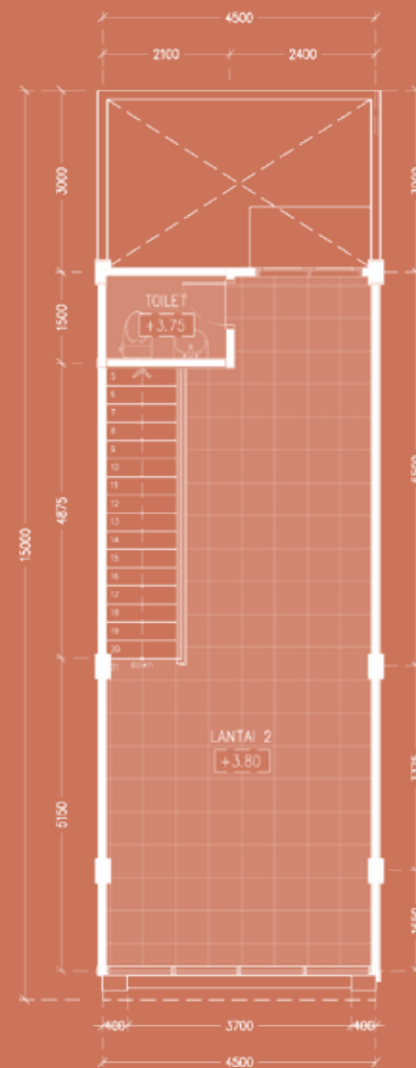
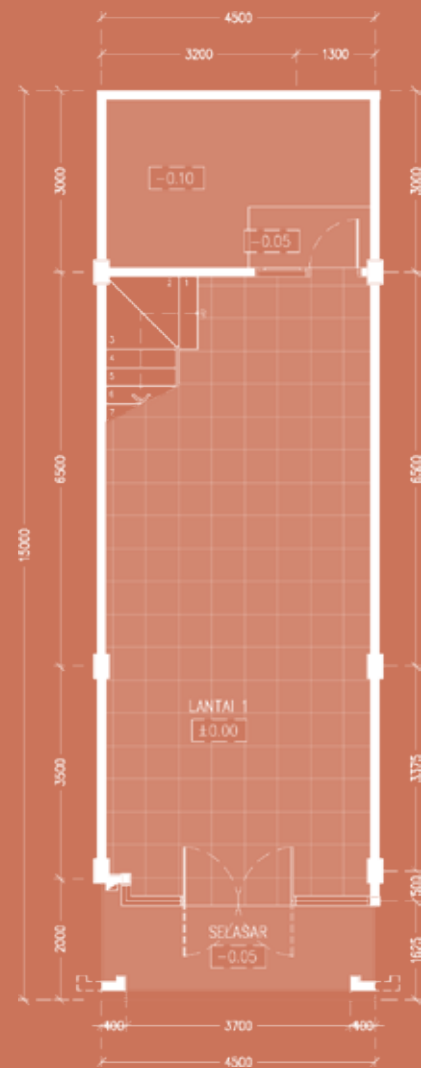




TIPE CORNER

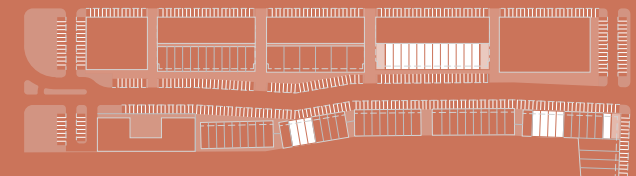
Ruko Hoek 3 Lantai | LT 82,5 / LB 185





TIPE STANDARD

Ruko Standard 2 Lantai | LT 67,5 / LB 109

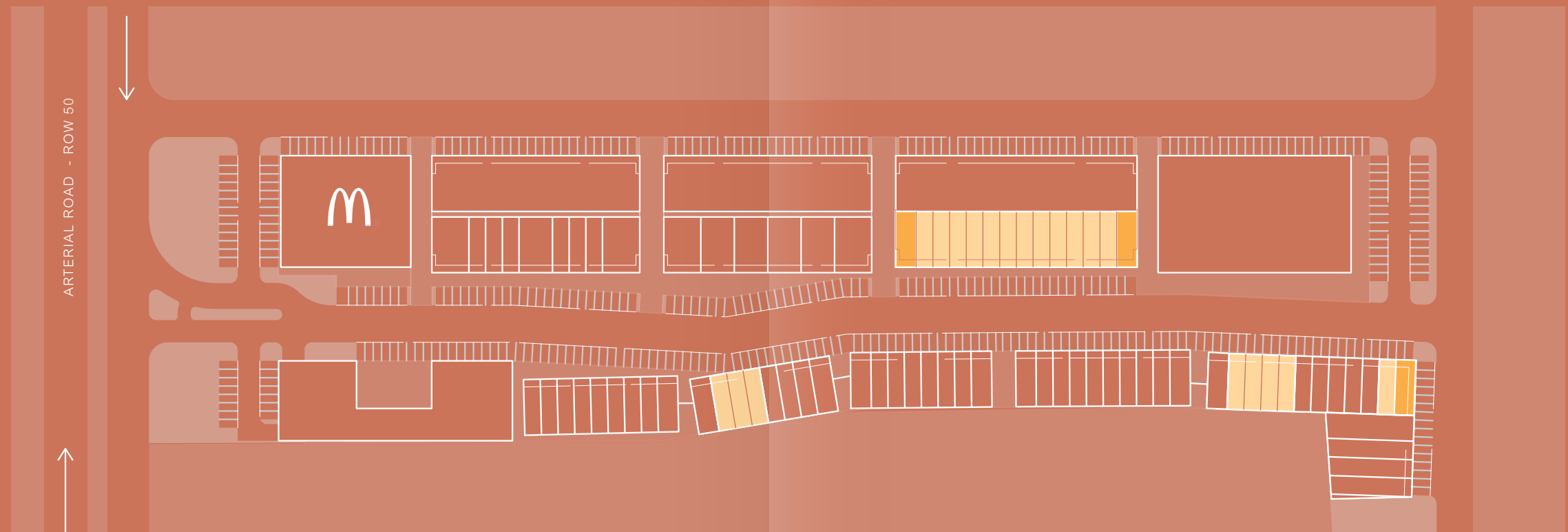




UNIT TERBATAS

Jumlah unit yang sangat terbatas serta letaknya yang strategis menjadikan setiap unit Sriwalk *Shophouse* sebagai investasi yang sangat berharga terutama untuk berbagai jenis usaha kuliner maupun sebagai lokasi perkantoran.

 Ruko Hoek 3 Lantai  Ruko Standard 2 Lantai





SPESIFIKASI (SHOPHOUSE)

Pondasi	Tiang pancang
Struktur	Beton bertulang
Dinding eksterior	Dinding bata diplester, finish cat eksterior
Dinding interior	Dinding bata diplester, finish cat interior
Lantai	Homogeneous tile & keramik
Lantai toilet	Keramik
Pintu	Pintu alumunium
Pintu toilet	Pintu PVC
Plafon	Gypsum rangka besi hollow
Plafon toilet	Kalsiboard, rangka besi hollow
Jendela	Jendela aluminum + kaca
Atap	Atap metal
Sanitair	ex. Toto atau setara
Daya listrik	2.200 watt
Instalasi	Listrik PLN, Telepon (Telkom standard), Instalasi AC
Air bersih	Standard PDAM (disediakan oleh Kedamaian)
Spek kawasan	Lampu PJU Sistem drainase tertutup




KEDAMAIAN

KOTA BARU SRIVIJAYA
2021 © KSO Kedamaian Qreatorland — All Rights Reserved.

Qreatorland[®]

Pasal sanggahan : Seluruh informasi dan spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang dan tidak merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian jual beli. Gambar yang terpampang dalam brosur ini tidaklah merupakan spesifikasi standar yang akan dibangun, namun hanyalah ilustrasi belaka.

 0811-7826-827

 sriwalk.plg

 srivijayawalk

 www.sriwalk.com